

ПРОТОКОЛ № 36

засідання постійної комісії міської ради з питань містобудування, будівництва,
земельних відносин та охорони природи

від 26.05.2022 року

Присутні члени комісії:

Іващук А.Я. - голова комісії, депутат міської ради;
Науменко Д.О. - заступник голови комісії, депутат міської ради;
Мира Д.В. - секретар комісії, депутат міської ради;
Заремба В.Б. - депутат міської ради (в режимі відеоконференції);
Сергійчук С.П. - депутат міської ради;
Сидоренко Д.С. - депутат міської ради;
Онофрійчук В.В. - депутат міської ради;
Чернега О.М. - депутат міської ради

Запрошені:

Директор департаменту земельних ресурсів міської ради - Кушнірчук С.А.;
Директор департаменту архітектури та містобудування міської ради - Маховський Я.О.;
Завідувач секретаріату міської ради - Романюк Л.Г.;
Головний спеціаліст відділу організаційно-методичної роботи секретаріату міської ради - Оніщук Є.В.

Порядок денний:

1. Повторний розгляд окремих питань проєкту порядку денного 22 сесії 8 скликання.
2. Розгляд питання, внесеного до проєкту порядку денного 22 сесії 8 скликання за спеціальною процедурою (ст. 2.6.7. Регламенту міської ради).

СЛУХАЛИ:

- I. Повторний розгляд окремих питань проєкту порядку денного 22 сесії 8 скликання.

Інформацію департаменту земельних ресурсів міської ради

п.1. Про затвердження документації із землеустрою, про передачу земельних ділянок в оренду, про поновлення, внесення змін до договорів оренди земельних ділянок та про внесення змін до рішень Вінницької міської ради.

/в проєкті порядку денного сесії за №31/.

ВИРІШИЛИ:

Викласти проєкт рішення в новій редакції зі зміною його назви:

«Про затвердження документації із землеустрою, про відмову в затвердженні документації із землеустрою, про передачу земельних ділянок в оренду, про поновлення, внесення змін до договорів оренди земельних ділянок та про внесення змін до рішень Вінницької міської ради

Розглянувши клопотання особи, суб'єктів підприємницької та господарської діяльності, подані матеріали і документи, на підставі ст.ст. 12, 19, 38, 39, 42, 79-1, 91, 92, 96, 111, 112, 113, 114, 120, 122, 123, 124, 126, 141, 168, 186, 211 Земельного кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про охорону культурної спадщини», Постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 р. № 821, наказу №548 від 23.07.2010 року «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 02.08.2006р. №1794, рішення виконавчого комітету від 22.06.2006р. №1536, рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 16.01.2009р. №90, рішення Вінницької міської ради від 30.01.2009 року №2255, рішення Вінницької міської ради від 02.10.2012 року №952, рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 13.06.2013 р. №1342, рішення міської ради від 27.12.2011 р. №612 (зі змінами, внесеними відповідно до рішення Вінницької міської ради від

23.12.2016 р. №563), керуючись п. 34 ч.1 ст. 26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити документацію із землеустрою щодо відведення земельних ділянок згідно з додатками (додаються).
2. Передати земельні ділянки в оренду, постійне користування згідно з додатками.
3. Департаменту земельних ресурсів міської ради в проектах договорів оренди передбачити відповідно до ст. 236 Господарського кодексу України оперативно-господарські санкції у вигляді односторонньої відмови орендодавця від своїх зобов'язань у випадку порушення Орендарем умов договору та обмежень, встановлених цим рішенням.
4. Здійснити реєстрацію земельних ділянок та прав на них в установленому законом порядку.
5. Користувачу (власнику) земельної ділянки виконувати обов'язки згідно з вимогами ст.ст. 91, 96 Земельного кодексу України.
6. Департаменту земельних ресурсів міської ради в договорах оренди земельних ділянок та додаткових угодах до договорів оренди передбачити фінансові санкції у вигляді штрафу за невиконання благоустрою в зазначені терміни.
7. Землекористувачам укласти договори з департаментом комунального господарства та благоустрою на комплексне опорядження, утримання та благоустрій.
8. Департаменту земельних ресурсів міської ради:
 - 8.1. Укласти угоди (договори) з покупцями земельних ділянок на сплату авансового внеску в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, але не менше вартості виконаних робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок та суб'єктами оціночної діяльності, відібраними на конкурсних засадах, про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, що належать покупцям земельних ділянок.
 - 8.2. Замовити проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення організації, яка має відповідну ліцензію на виконання цього виду робіт, після сплати покупцями авансового внеску.
 - 8.3. Звіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок подати на розгляд міської ради для прийняття остаточного рішення щодо продажу зазначених земельних ділянок.
9. Користувачам (власникам) земельних ділянок виконати умови, викладені у висновках уповноважених органів, та додержуватись встановлених обмежень (обтяжень) у використанні земельних ділянок.
10. Після державної реєстрації земельної ділянки та права оренди, постійного користування, власності на земельну ділянку користувачу (власнику) земельної ділянки внести зміни в земельно-облікові документи.
11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Івашук).

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 1
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, за адресою: м. Вінниця, вул. Немирівське шосе, б/н, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення гр. Охрименка Бориса Олександровича.
 - 1.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Немирівське шосе, б/н, площею 0,5100 га, кадастровий номер 0520681000:01:008:0047, що перебуває у власності гр. Охрименка Бориса Олександровича з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».
 - 1.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

1.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

1.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

1.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня завершення будівельних робіт;

1.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

1.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

1.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

1.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

1.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

1.4. Гр. Охрименку Борису Олександровича здійснювати забудову земельної ділянки площею 0,5100 га, кадастровий номер 0520681000:01:008:0047 відповідно до затвердженого Детального плану території.

2. Поновити договір оренди земельної ділянки від 25.09.2012 р., зареєстрований за № 051010004000421 від 19.10.2012 р. (із змінами), укладений з гр. Стаховою Іриною Олександрівною, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0052 га, кадастровий номер 0510100000:01:045:0001, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності), за адресою: м. Вінниця, вул. М. Шимка, 5, строком на 7 місяців (до 01.12.2022р.) (з послідуєчим демонтажем тимчасової споруди; нотаріально посвідчена заява зареєстрована за №2071 від 13.04.2022 р.), шляхом укладання відповідної угоди.

2.1. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

2.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

2.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

2.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

2.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

2.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

2.1.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

2.1.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

2.1.9. розробити та погодити з відповідними виконавчими органами міської ради необхідні матеріали щодо розміщення на об'єкті рекламоносіїв (вивісок), відповідно до рішень виконкому міської ради від 01.12.2011р №2904, зі змінами, та від 18.06.2015р. №1369, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

2.1.10. поновити протягом 1 місяця, з дня прийняття даного рішення, паспорт прив'язки ТС, згідно до вимог Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Мінрегіону від 21.10.2011р. № 244.

2.2. До моменту закінчення терміну дії договору оренди земельної ділянки Орендарю здійснити демонтаж тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності та привести земельну ділянку в стан придатний для подальшого використання;

2.2.1. Орендарю письмово повідомити виконавчі органи міської ради щодо здійснених заходів по демонтажу тимчасової споруди, але не пізніше ніж на наступний робочий день від визначеного терміну демонтажу;

2.2.2. У разі добровільної відмови Орендаря демонтувати ТС виконавчим органам міської ради здійснити відповідні заходи по демонтажу об'єктів відповідно до рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради від 06.04.2017р. №800.

3. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 24.12.2020 р., зареєстрованого за № 02696 від 21.01.2021 р., укладеного з гр. Кузьміч Ольгою Анатоліївною на земельну ділянку площею 0,1677 га, кадастровий номер 0510100000:01:047:0016, для розміщення та експлуатації основних,

підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою: м. Вінниця, вул. М. Шимка, 7-А, в частині заміни співорендаря з гр. Кузьміч Ольги Анатоліївни на гр. Кузьміч Дмитра Олександровича, у зв'язку з переходом права власності на об'єкт нерухомого майна.

3.1. Укласти відповідну угоду до договору оренди земельної ділянки щодо заміни сторони у договорі.

3.2. Розробити та погодити з відповідними виконавчими органами міської ради необхідні матеріали щодо розміщення на об'єкті рекламоносіїв (вивісок), відповідно до рішень виконкому міської ради від 01.12.2011р №2904, зі змінами, та від 18.06.2015р. №1369, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення.

4. Поновити договір оренди земельної ділянки від 05.06.2006 р., зареєстрований за №040600100178 від 07.07.2006 р. (із змінами), укладений з гр. Довганем Олегом Васильовичем, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0108 га, кадастровий номер 0510100000:02:015:0067, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності), за адресою: м. Вінниця, вул. Магістратська (біля буд. 84), строком на 1 рік (з послідуєчим демонтажем тимчасової споруди), шляхом укладання відповідної угоди.

4.1. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

4.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

4.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

4.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

4.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.1.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

4.1.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

4.1.9. розробити та погодити з відповідними виконавчими органами міської ради необхідні матеріали щодо розміщення на об'єкті рекламоносіїв (вивісок), відповідно до рішень виконкому міської ради від 01.12.2011р №2904, зі змінами, та від 18.06.2015р. №1369, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

4.1.10. забезпечення на об'єкті повного комплексу заходів для повної доступності і безпеки маломобільних груп населення, згідно вимог ДБН В.2.2- 17:2006 протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення.

4.2. До моменту закінчення терміну дії договору оренди земельної ділянки Орендарю здійснити демонтаж тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності та привести земельну ділянку в стан придатний для подальшого використання;

4.2.1. Орендарю письмово повідомити виконавчі органи міської ради щодо здійснених заходів по демонтажу тимчасової споруди, але не пізніше ніж на наступний робочий день від визначеного терміну демонтажу;

4.2.2. У разі добровільної відмови Орендаря демонтувати ТС виконавчим органам міської ради здійснити відповідні заходи по демонтажу об'єктів відповідно до рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради від 06.04.2017р. №800.

5. Передати гр. Саранчуку Валерію Владиславовичу в оренду земельну ділянку площею 0,1521 га, кадастровий номер 0510100000:01:066:0006, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, вул. Сергія Зулінського, 486, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, строком на 10 років.

5.1. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

5.2. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

5.2.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

5.2.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

- 5.2.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 5.2.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 5.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 5.2.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 5.2.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;
- 5.2.8. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».
- 5.3. В зв'язку з прийняттям п. 5 даного додатку скасувати п. 11. додаток 3 до рішення міської ради від 26.11.2021 № 685.
- 5.4. Припинити договір оренди земельної ділянки від 30.03.2006 р., зареєстрований за № 040600200083 від 29.06.2006 р. (із змінами), укладений з гр. Саранчуком Валерієм Владиславовичем на земельну ділянку площею 0,1521 га, кадастровий номер 051010000:01:066:0006, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою: м. Вінниця, вул. Сергія Зулінського, 48б, в зв'язку з закінченням строку, на який його було укладено.
6. Передати гр. Чудиній Наталії Георгіївні, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець, земельну ділянку площею 0,1695 га, кадастровий номер 0510136300:01:046:0060, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: м. Вінниця, вул. Левка Лук'яненка, 9, строком на 10 років.
- 6.1. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:
- 6.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;
- 6.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 6.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 6.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 6.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 6.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 6.1.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;
- 6.1.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».
- 6.2. Припинити договір оренди земельної ділянки від 17.01.2011 р., зареєстрованого за №051013634000084 від 22.11.2011 р. (із змінами), укладений з гр. Чудиною Наталією Георгіївною, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,1695 га, кадастровий номер 0510136300:01:046:0060, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: м. Вінниця, вул. Левка Лук'яненка, 9, шляхом укладання відповідної угоди.
7. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «Вінаріас» (код ЄДРПОУ – 44343955, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Максима Шимка, буд. 2) в оренду земельну ділянку площею 0,1982 га, в тому числі в межах «червоних ліній» площею 0,0024 га (без права подальшої забудови), на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, кадастровий номер 0510136300:01:053:0015, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: м. Вінниця, вул. Максима Шимка, 2, строком на 10 років.
- 7.1. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:
- 7.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;
- 7.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;
- 7.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 7.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 7.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 7.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

7.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

7.1.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

7.1.9. забезпечення на об'єкті повного комплексу заходів для повної доступності і безпеки маломобільних груп населення, згідно вимог ДБН В.2.2-17:2006 протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

7.1.10. протягом 6 місяців розробити та погодити з відповідними службами у встановленому порядку, зокрема, з ДАтаМ, ДМГ міської ради, документацію на впорядкування території, по вул. М.Шимка, 2, з опорядженням фасадів будівель і споруд (реконструкція або капітальний ремонт) та комплексним благоустроєм території, з виконанням відповідних робіт протягом року з дня прийняття даного рішення.

7.2. В зв'язку з прийняттям п. 7. даного додатку та в зв'язку з закінченням терміну, на який його було укладено, припинити договір оренди земельної ділянки від 08.04.2009 р., зареєстрований за №040900200035 від 12.05.2009 р., укладений з Товариством з обмеженою відповідальністю «Бігтур» (код ЄДРПОУ – 35481190, юридична адреса: м. Київ, вул. Дегтярівська, 52) на земельну ділянку площею 0,1982 га, кадастровий номер 0510136300:01:053:0015, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: м. Вінниця, вул. Максима Шимка, 2, шляхом укладання відповідної угоди.

8. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «Ольга» (код ЄДРПОУ - 32811950, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Гонти, 94) земельні ділянки загальною площею 20,2650 га, в т.ч.: земельна ділянка площею 1,3212 га кадастровий номер 0520687300:01:007:0109, що розташована за адресою: Вінницька область, Вінницький район, за межами с. Стадниця, земельна ділянка площею 0,4841 га, кадастровий номер 0520687300:01:007:0110, що розташована за адресою: Вінницька область, Вінницький район, за межами с. Стадниця, земельна ділянка площею 0,1879 га, кадастровий номер 0520687300:01:007:0111, що розташована за адресою: Вінницька область, Вінницький район, за межами с. Стадниця, земельна ділянка площею 1,0384 га, кадастровий номер 0520687300:03:003:0224, що розташована за адресою: Вінницька область, Вінницький район, за межами с. Стадниця, земельна ділянка площею 2,9110 га, кадастровий номер 0520687300:03:003:0225, що розташована за адресою: Вінницька область, Вінницький район, за межами с. Стадниця, земельна ділянка площею 0,4712 га, кадастровий номер 0520687300:03:003:0226, що розташована за адресою: Вінницька область, Вінницький район, за межами с. Стадниця, земельна ділянка площею 1,0752 га, кадастровий номер 0520687300:03:003:0227, що розташована за адресою: Вінницька область, Вінницький район, за межами с. Стадниця, земельна ділянка площею 0,1152 га, кадастровий номер 0520687300:03:005:0221, що розташована за адресою: м. Вінниця, земельна ділянка площею 1,6980 га, кадастровий номер 0520687300:03:005:0222, що розташована за адресою: м. Вінниця, земельна ділянка площею 1,5555 га, кадастровий номер 0520687300:03:005:0223, що розташована за адресою: м. Вінниця, земельна ділянка площею 0,0808 га, кадастровий номер 0520687300:03:005:0224, що розташована за адресою: м. Вінниця, земельна ділянка площею 0,0606 га, кадастровий номер 0520687300:03:005:0225, що розташована за адресою: м. Вінниця, земельна ділянка площею 0,1901 га, кадастровий номер 0520687300:03:005:0226, що розташована за адресою: м. Вінниця, земельна ділянка площею 1,2798 га, кадастровий номер 0520687300:03:004:0112, що розташована за адресою: Вінницька область, Вінницький район, за межами с. Стадниця, земельна ділянка площею 0,9796 га, кадастровий номер 0520687300:03:004:0113, що розташована за адресою: Вінницька область, Вінницький район, за межами с. Стадниця, земельна ділянка площею 0,1953 га, кадастровий номер 0520687300:03:004:0114, що розташована за адресою: Вінницька область, Вінницький район, за межами с. Стадниця, земельна ділянка площею 0,0500 га, кадастровий номер 0520687300:03:004:0115, що розташована за адресою: Вінницька область, Вінницький район, за межами с. Стадниця, земельна ділянка площею 0,1622 га, кадастровий номер 0520687300:03:004:0116, що розташована за адресою: Вінницька область, Вінницький район, за межами с. Стадниця, земельна ділянка площею 2,4823 га, кадастровий номер 0520687300:03:002:0103, що розташована за адресою: Вінницька область, Вінницький район, за межами с. Стадниця, земельна ділянка площею 0,2947 га, кадастровий номер 0520687300:03:002:0104, що розташована за адресою: Вінницька область, Вінницький район, за межами с. Стадниця, земельна ділянка площею 0,2833 га, кадастровий номер 0520687300:03:002:0105, що розташована за адресою: Вінницька область, Вінницький район, за межами с. Стадниця, земельна ділянка площею 0,1877 га, кадастровий номер 0520687300:03:002:0106, що розташована за адресою: Вінницька область, Вінницький район, за межами с. Стадниця, земельна ділянка площею 0,8432 га, кадастровий номер 0520687300:03:001:0060, що розташована за адресою: Вінницька область, Вінницький район, за

межами с. Стадниця, земельна ділянка площею 0,1490 га, кадастровий номер 0520687300:03:001:0061, що розташована за адресою: Вінницька область, Вінницький район, за межами с. Стадниця, земельна ділянка площею 0,1466 га, кадастровий номер 0520687300:03:001:0062, що розташована за адресою: Вінницька область, Вінницький район, за межами с. Стадниця, земельна ділянка площею 0,3151 га, кадастровий номер 0520687300:03:007:0026, що розташована за адресою: Вінницька область, Вінницький район, за межами с. Стадниця, земельна ділянка площею 0,2440 га, кадастровий номер 0520687300:03:007:0028, що розташована за адресою: Вінницька область, Вінницький район, за межами с. Стадниця, земельна ділянка площею 1,3107 га, кадастровий номер 0520687300:01:002:0030, що розташована за адресою: Вінницька область, Вінницький район, за межами с. Стадниця, земельна ділянка площею 0,1523 га, кадастровий номер 0520687300:03:001:0063, що розташована за адресою: Вінницька область, Вінницький район, за межами с. Стадниця, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони), строком на 1 рік.

8.1. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді

8.1.1. дотримання цільового призначення земельних ділянок;

8.1.2. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

8.1.3. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

8.1.4. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

8.1.5. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельних ділянок.

8.2. Припинити договір оренди земельної ділянки від 05.12.2011 р., зареєстрований за №052060004004010 від 27.12.2011 р., укладений з Товариством з обмеженою відповідальністю «Ольга» (код ЄДРПОУ - 32811950, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Гонти, 94) на земельні ділянки загальною площею 20,2650 га, в т.ч.: земельна ділянка площею 1,3212 га кадастровий номер 0520687300:01:007:0109, що розташована за адресою: Вінницька область, Вінницький район, за межами с. Стадниця, земельна ділянка площею 0,4841 га, кадастровий номер 0520687300:01:007:0110, що розташована за адресою: Вінницька область, Вінницький район, за межами с. Стадниця, земельна ділянка площею 0,1879 га, кадастровий номер 0520687300:01:007:0111, що розташована за адресою: Вінницька область, Вінницький район, за межами с. Стадниця, земельна ділянка площею 1,0384 га, кадастровий номер 0520687300:03:003:0224, що розташована за адресою: Вінницька область, Вінницький район, за межами с. Стадниця, земельна ділянка площею 2,9110 га, кадастровий номер 0520687300:03:003:0225, що розташована за адресою: Вінницька область, Вінницький район, за межами с. Стадниця, земельна ділянка площею 0,4712 га, кадастровий номер 0520687300:03:003:0226, що розташована за адресою: Вінницька область, Вінницький район, за межами с. Стадниця, земельна ділянка площею 1,0752 га, кадастровий номер 0520687300:03:003:0227, що розташована за адресою: Вінницька область, Вінницький район, за межами с. Стадниця, земельна ділянка площею 0,1152 га, кадастровий номер 0520687300:03:005:0221, що розташована за адресою: м. Вінниця, земельна ділянка площею 1,6980 га, кадастровий номер 0520687300:03:005:0222, що розташована за адресою: м. Вінниця, земельна ділянка площею 1,5555 га, кадастровий номер 0520687300:03:005:0223, що розташована за адресою: м. Вінниця, земельна ділянка площею 0,0808 га, кадастровий номер 0520687300:03:005:0224, що розташована за адресою: м. Вінниця, земельна ділянка площею 0,0606 га, кадастровий номер 0520687300:03:005:0225, що розташована за адресою: м. Вінниця, земельна ділянка площею 0,1901 га, кадастровий номер 0520687300:03:005:0226, що розташована за адресою: м. Вінниця, земельна ділянка площею 1,2798 га, кадастровий номер 0520687300:03:004:0112, що розташована за адресою: Вінницька область, Вінницький район, за межами с. Стадниця, земельна ділянка площею 0,9796 га, кадастровий номер 0520687300:03:004:0113, що розташована за адресою: Вінницька область, Вінницький район, за межами с. Стадниця, земельна ділянка площею 0,1953 га, кадастровий номер 0520687300:03:004:0114, що розташована за адресою: Вінницька область, Вінницький район, за межами с. Стадниця, земельна ділянка площею 0,0500 га, кадастровий номер 0520687300:03:004:0115, що розташована за адресою: Вінницька область, Вінницький район, за межами с. Стадниця, земельна ділянка площею 0,1622 га, кадастровий номер 0520687300:03:004:0116, що розташована за адресою: Вінницька область, Вінницький район, за межами с. Стадниця, земельна ділянка площею 2,4823 га, кадастровий номер 0520687300:03:002:0103, що розташована за адресою: Вінницька область, Вінницький район, за

межами с. Стадниця, земельна ділянка площею 0,2947 га, кадастровий номер 0520687300:03:002:0104, що розташована за адресою: Вінницька область, Вінницький район, за межами с. Стадниця, земельна ділянка площею 0,2833 га, кадастровий номер 0520687300:03:002:0105, що розташована за адресою: Вінницька область, Вінницький район, за межами с. Стадниця, земельна ділянка площею 0,1877 га, кадастровий номер 0520687300:03:002:0106, що розташована за адресою: Вінницька область, Вінницький район, за межами с. Стадниця, земельна ділянка площею 0,8432 га, кадастровий номер 0520687300:03:001:0060, що розташована за адресою: Вінницька область, Вінницький район, за межами с. Стадниця, земельна ділянка площею 0,1490 га, кадастровий номер 0520687300:03:001:0061, що розташована за адресою: Вінницька область, Вінницький район, за межами с. Стадниця, земельна ділянка площею 0,1466 га, кадастровий номер 0520687300:03:001:0062, що розташована за адресою: Вінницька область, Вінницький район, за межами с. Стадниця, земельна ділянка площею 0,3151 га, кадастровий номер 0520687300:03:007:0026, що розташована за адресою: Вінницька область, Вінницький район, за межами с. Стадниця, земельна ділянка площею 0,2440 га, кадастровий номер 0520687300:03:007:0028, що розташована за адресою: Вінницька область, Вінницький район, за межами с. Стадниця, земельна ділянка площею 1,3107 га, кадастровий номер 0520687300:01:002:0030, що розташована за адресою: Вінницька область, Вінницький район, за межами с. Стадниця, земельна ділянка площею 0,1523 га, кадастровий номер 0520687300:03:001:0063, що розташована за адресою: Вінницька область, Вінницький район, за межами с. Стадниця, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, шляхом укладання відповідної угоди.

9. Внести зміни до п.12.4. додатку 1 до рішення міської ради від 25.03.2022 р. № 965, виклавши його в такій редакції: «12.4. Надати гр. Кравчуку Олександру Володимировичу, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Лебединського, 1-А, загальною площею 0,1700 га, в тому числі в межах «червоної лінії» площею 0,0510 га (без права забудови) (кадастровий номер 0510100000:03:011:0048) на земельні ділянки орієнтовними площами: 0,0510 га та 0,1190 га, для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, що перебуває у користуванні гр. Кравчука Олександра Володимировича».

10. Внести зміни до п. 5., п. 6. додатку 3 до рішення міської ради від 24.09.2021 р. № 587, виклавши прізвище, ім'я, по-батькові особи в такій редакції: «Мазуркевич Ольгу Миколаївну».

11. В зв'язку зі зміною місця реєстрації юридичної особи скасувати пп. 3.3. додатку 2 до рішення міської ради від 30.03.2018 № 1136.

12. В зв'язку зі зміною місця реєстрації юридичної особи скасувати пп. 12.2. додатку 1 до рішення міської ради від 22.02.2019 № 1601.

13. В зв'язку зі зміною місця реєстрації юридичної особи скасувати пп. 29.3. додатку 3 до рішення міської ради від 27.06.2019 № 1850.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 2
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Відмовити гр. Пелиху Руслану Сергійовичу в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення», розробленого ФОП Данилюк М. В. на земельну ділянку площею 0,9566 га, кадастровий номер 0510100000:03:054:0029, що перебуває у власності гр. Пелиха Руслана Сергійовича, за адресою: м. Вінниця, вул. Синьоводська (Маяковського), б/н, в зв'язку з наявністю спору щодо витребування даної земельної ділянки з чужого незаконного володіння.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ»

Проголосовано одногосно.

СЛУХАЛИ:

2. Розгляд питання, внесеного до проєкту порядку денного 22 сесії 8 скликання за спеціальною процедурою (ст. 2.6.7. Регламенту міської ради).

Інформацію департаменту архітектури та містобудування міської ради

2.1. Про перейменування вулиць на території Вінницької міської територіальної громади.

/в проєкті порядку денного сесії за №40/.

ВИРШИЛИ:

Погодити.

Проголосовано одногосно.

Голова комісії

Антоніна ІВАЩУК

Секретар

Дмитро МИРА